



ÖREMENTHUS AB

... ett stensäkert val!



Skräddarsytt i sten

I denna katalog berättar vi om 17 olika hus från Örementhus.

Olika, därför att varje villa har sin egen karaktär och personlighet, en spegel av sin ägares livsstil och smak. När det gäller Örementhus handlar det inte om något som utgår från en bestämd mall - här finns inga begränsade möjligheter för anpassning till familjens önskningar och behov.

Katalogen vill ge dig inspiration och stimulans för det personliga skapandet. Kanske hittar du ett hus här, som påminner om det du har tänkt dig - och som kan bli utgångspunkten för vidare diskussioner med oss. Men det är naturligtvis möjligt att du har helt andra idéer, som vi kan hjälpa dig att förverkliga.

Oavsett om du finner helheten eller några detaljer som intresserar dig i katalogen, är det två saker som du ska tänka på:

- * Vårt sätt att bygga ger dig en nästan obegränsad frihet att skapa ett hus som är mer än bara ett hem.*
- * Vi bygger våra hus i lättbetong - ett naturligt stenmaterial som ger ett speciellt intryck av kvalitet, samtidigt som det är tryggt, säkert och lätt att bygga med.*

Att hög kvalitet och exklusiv stil kostar, är självklart. Men jämför du med typhus av andra material, kommer du att märka att skillnaden i pris är mindre än vad du tror.

Idé och inspiration

Katalogens syfte är att väcka lust och inspiration inför ett kommande husbygge. En del interiörbilder är därför inte tagna på plats, utan visar exempel på olika möjligheter att t ex utforma ett kök eller välja en trappa där både form och funktion bidrar till trivseln i hemmet.



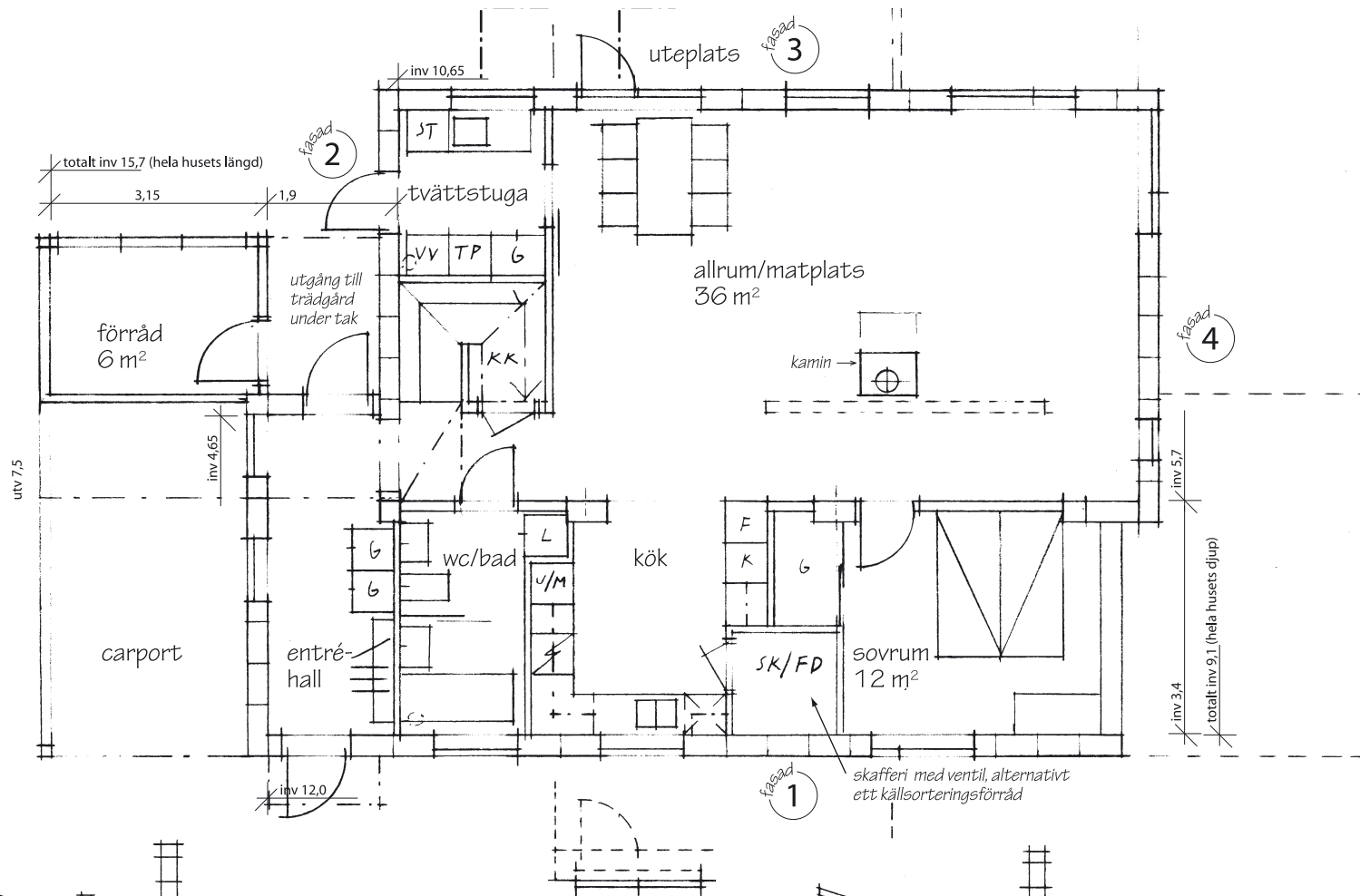
Vilket hus är du?

Kanske hittar du ett hus som motsvarar dina önskemål i denna katalog. Men det är också möjligt att ditt drömhus ser helt annorlunda ut.

Ett hus ska ju rymma så mycket. Vardagslivet med familjen. Fester och umgänge med vännerna. Barnens uppväxtmiljö. Romantiska stunder. Hobby och fritid. Kanske ett rum för arbete eller ett eget företag.

Det är därför som vi på Örementhus ger dig så stor frihet att förverkliga just din familjs önskningar och behov. Det är ju faktiskt här, som du tillbringar många av dina bästa dagar.

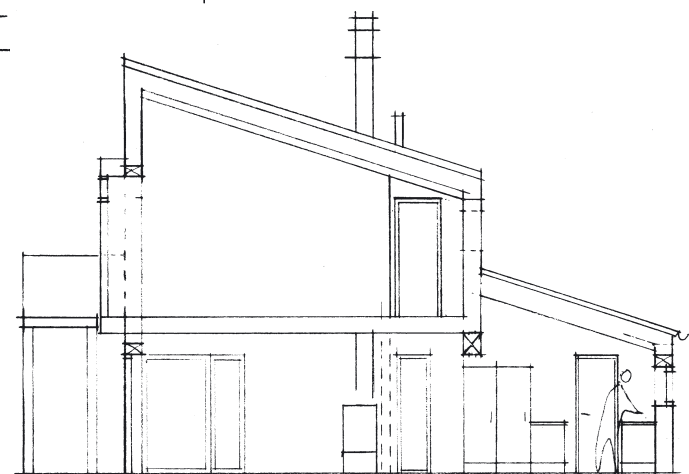
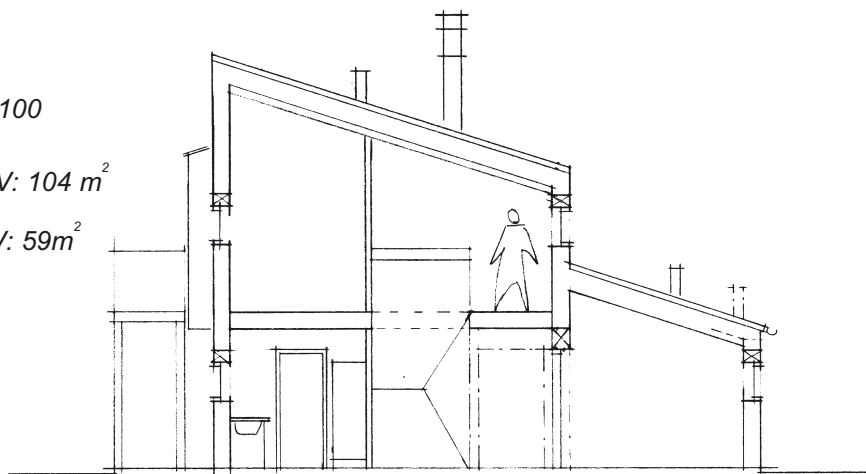




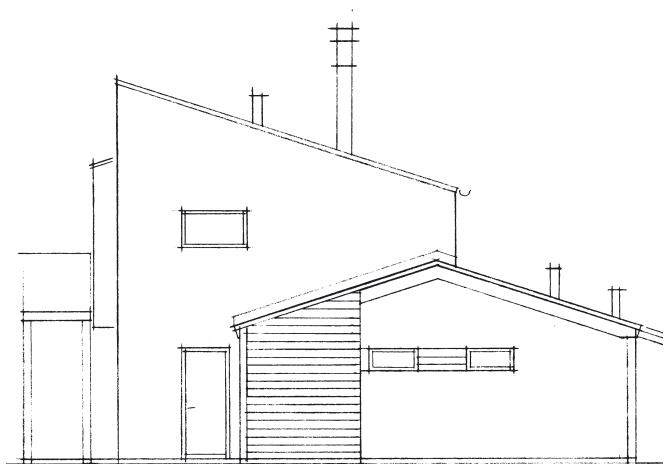
Skala 1:100

Boyta BV: 104 m²

BoytaOV: 59m²



*Villa Funkia är ett 2-planshus med rena linjer,
ljusa öppna och luftiga rum med stora fönster
som skapar ett fint ljusspel i huset.
Det är stilrent med spännande detaljer,
som kaminens placering centralt i
huset. Ett välplanerat kök med rejält
tilltaget utrymme för skafferier och
plats för förvaring.*



*Funktionellt i två plan
- stilrent med spännande detaljer*

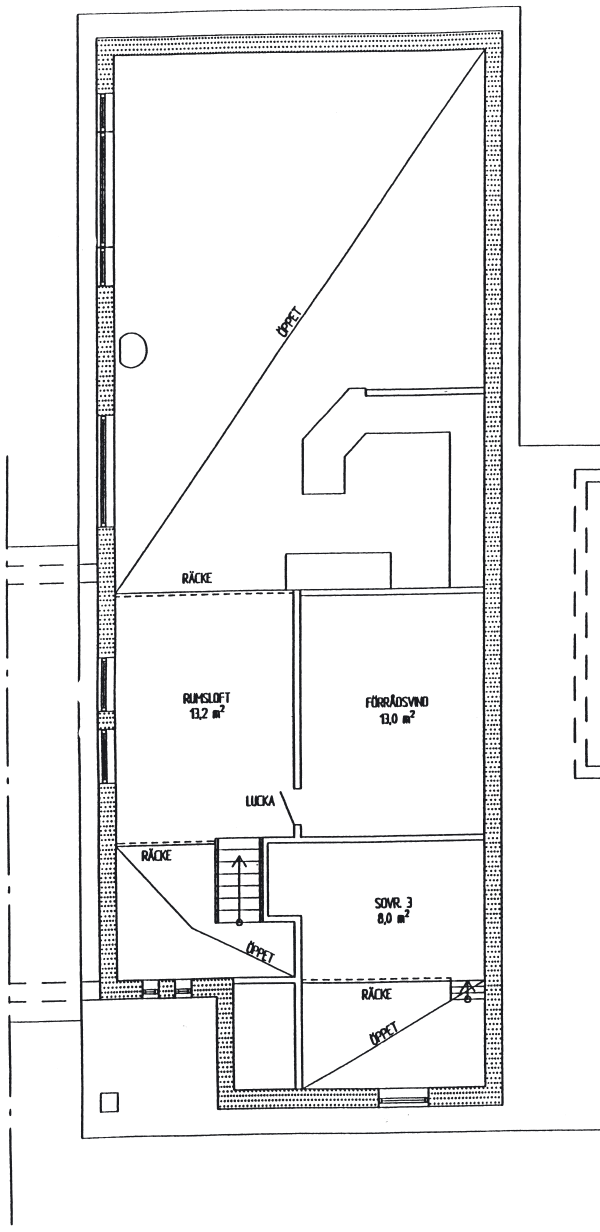


Öppet och ljust med generös takhöjd.
Interiörbild ej från det aktuella huset.



Skala 1:100

Boyta 160,3 + 12,8 m²

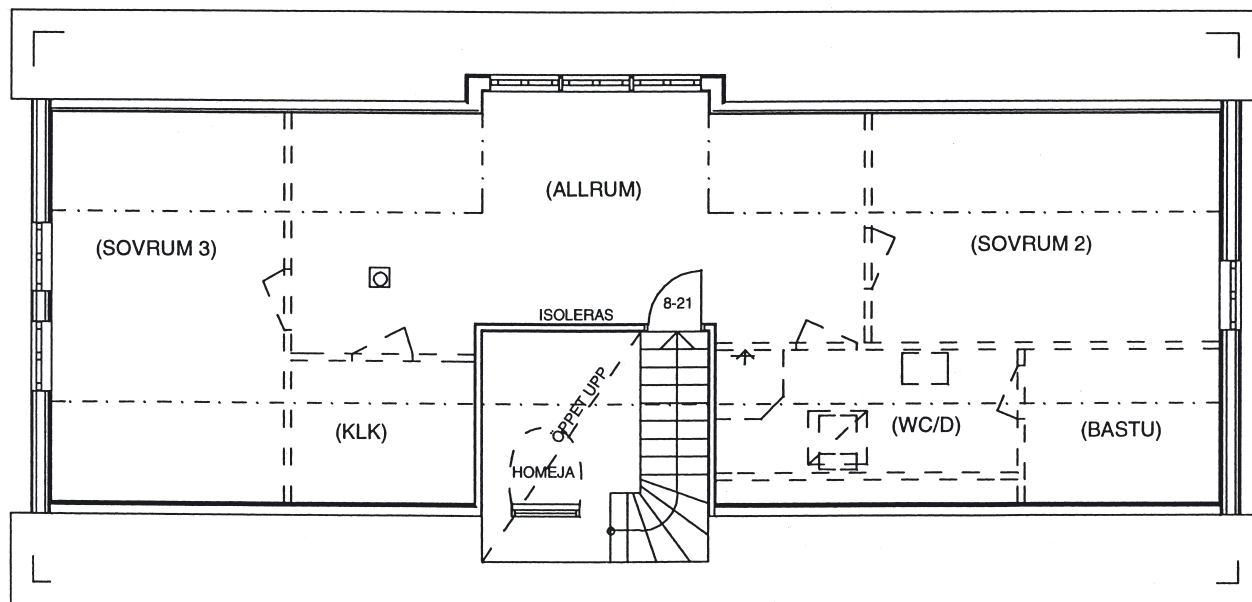


Ett mycket speciellt hus

*- funktion och vackert
formspråk i alla detaljer*

*Ett hus där alla små detaljer är genomtänkta och
väl anpassade för de som ska bo och leva i
huset. Klassiskt och modernt på samma gång.
Ljus och rymd, harmoniska linjer som ger karaktär
åt huset. Lika vackert exteriört som interiört.*





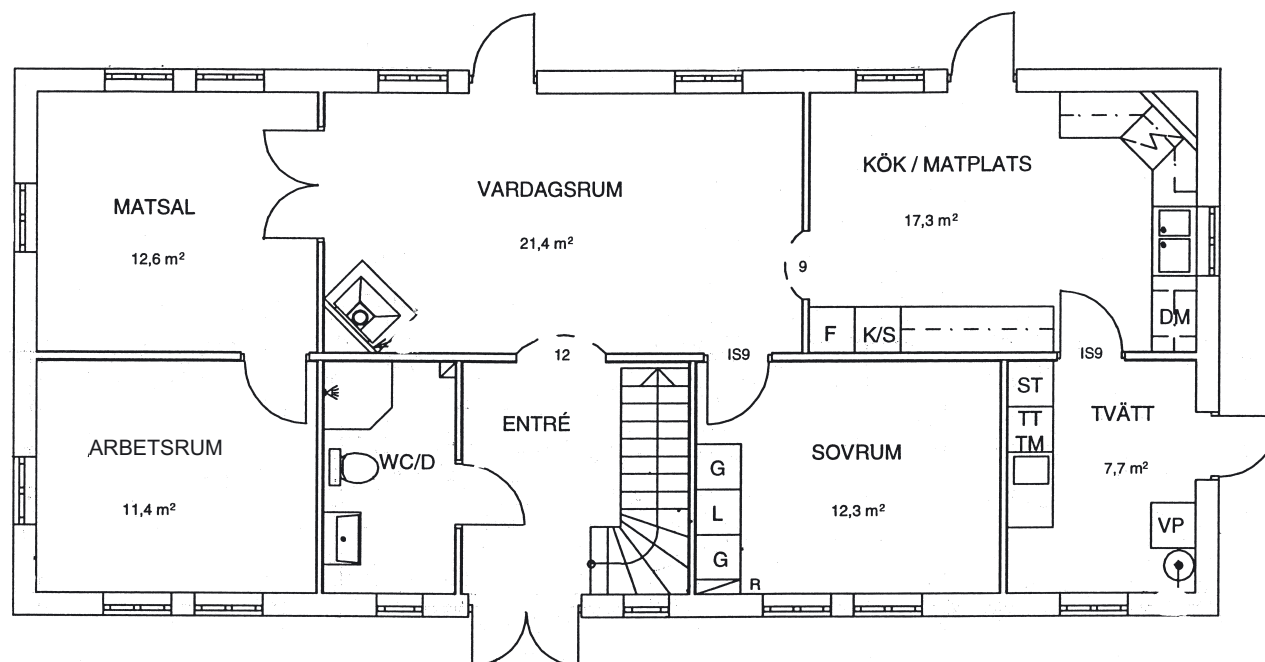
Ett hus som passar både på landet och i tätbebyggt område, med en enkel planlösning som passar många och lätt kan anpassas efter önskemål.

Förslag på inredning av ovanvåning.

Skala 1:100

Boyta OV: 78 m²

Boyta BV: 101 m²



*Man känner igen den klassiska skånska längan,
både utvändigt och i rumsplaneringen.
Rymligare naturligtvis och med det senaste när
det gäller komfort och praktiska lösningar.
Att vi bytt ut lera mot sten som byggnadsmaterial,
är också helt naturligt.*

Kök från Ballingslöv.

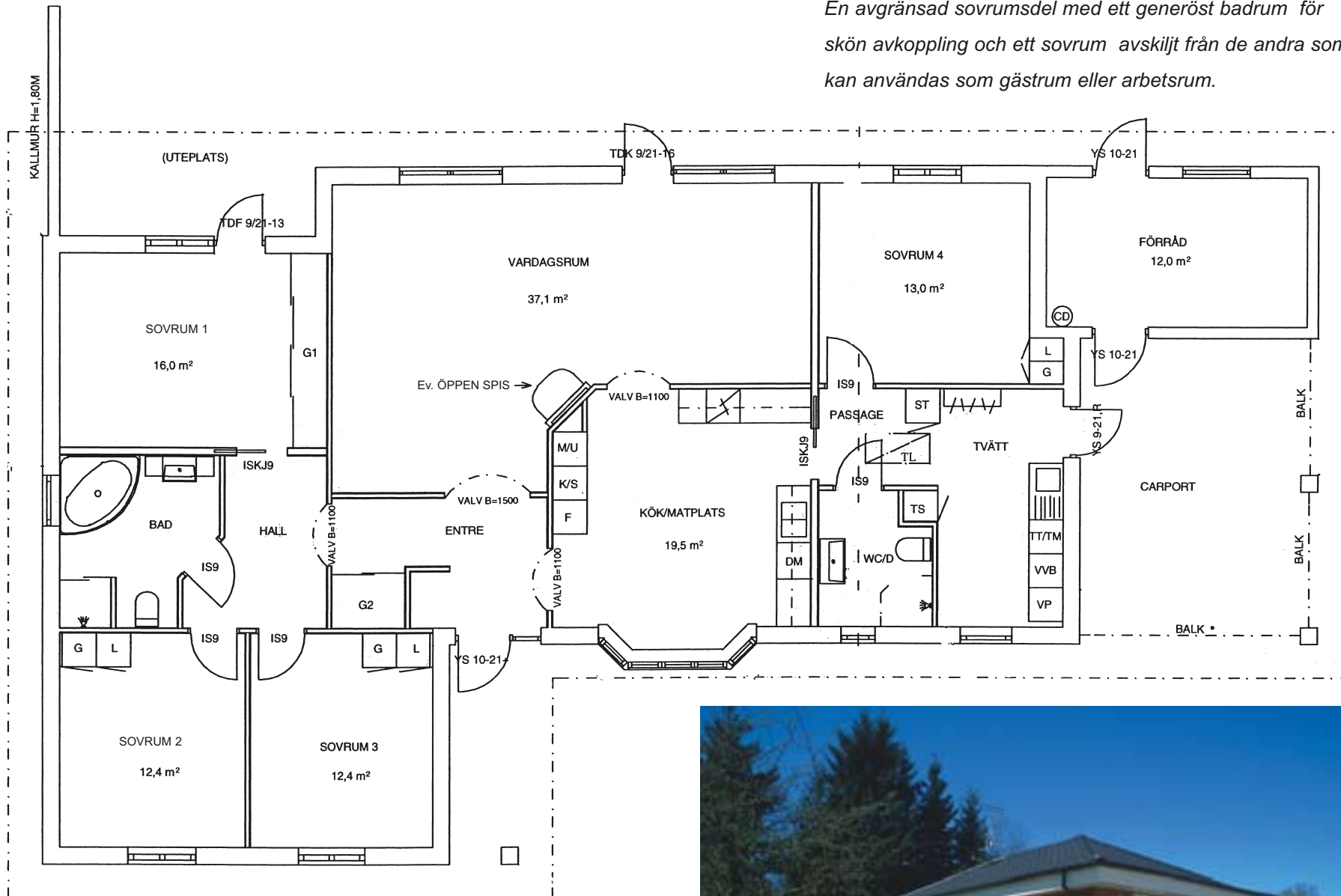
Interiörbild ej från det aktuella huset.



Skånsk tradition med variation

- här har vi samlat det bästa av det bästa.

kan användas som gästrum eller arbetsrum.



Boyta: $157,2 \text{ m}^2$



Färg som uttrycker starka känslor och former som berättar om högt ställda krav.

Skönt med lugn och stabilitet hos material som klarar både stiltje och storm.

Sten i stommen ger vida ramar för ett personligt husbyggande.

Generöst badrum med dusch och bubbelbad.

En efterlängtdad oas i vardagen.

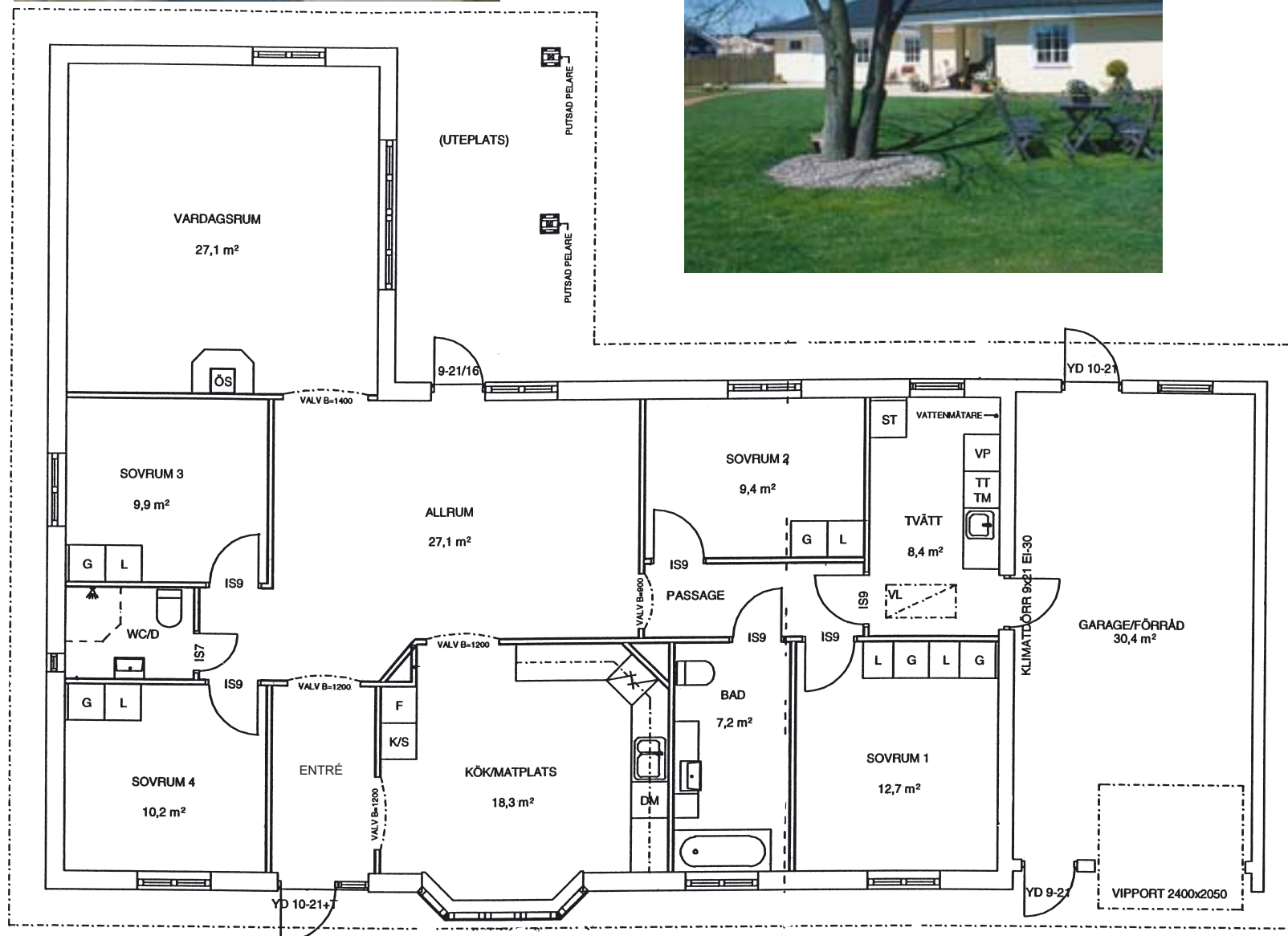
Interiörbild ej från det aktuella huset.



Dramatik, mod och passion
- eller en modern klassiker?



En planlösning som redan från början utgår från kontakten mellan ute och inne.



Skala 1:100

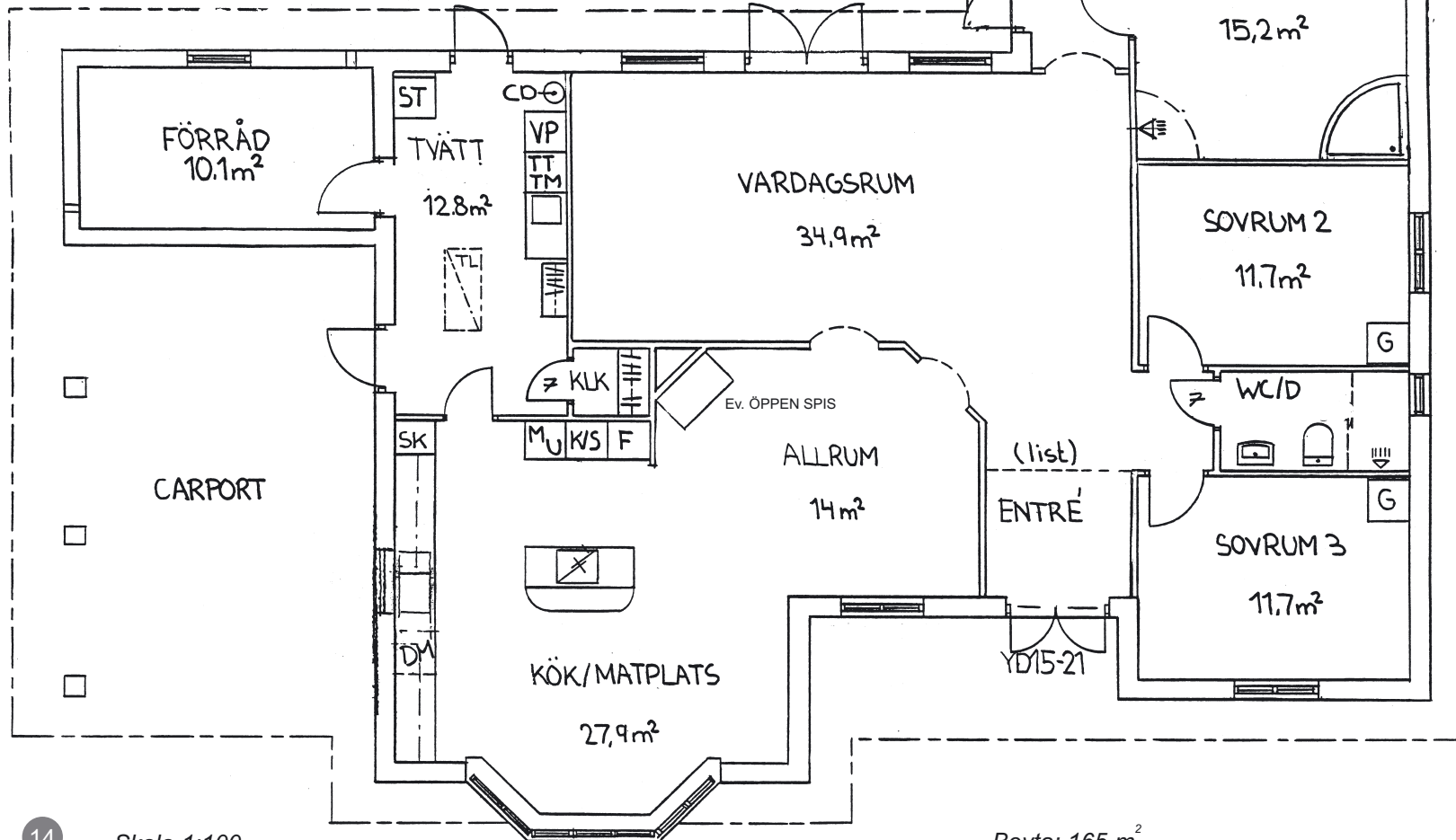
Boyta: 148,7 m²

Om ett öppet sinne är en del av din personlighet, är detta det perfekta huset för dig. Kontakten mellan ute och inne är extremt god. När du är inne, kan du dessutom njuta av ljuset och utsikten genom de glasade ytor. Och när du är ute, rör du dig lätt mellan öppna och taktäckta ytor, allt efter väder och humör.



Utomhus som lätt blir inomhus

- här är det du som bestämmer. Inte Vädret.



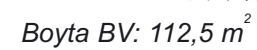
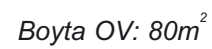
En välkomnande planlösning med öppna ytor som skapar samhörighet och gemenskap och direktkontakt med naturen utanför.



Det finns många sätt att fånga upp både typiska och lite mer speciella drag i det sydsvenska landskapet. I den ljusa gränsen mellan skog och äng passar ett långsträckt hus bra. Här med en terrass som inspirerar till både vardagligt umgänge och stora fester. Balansen mellan det trivsamma, ombonade och det öppna, spännande betonas av den varma gula putsen, de mångspröjsade fönsterna och takets speciella brytning.



Ett exotiskt inslag i bokskogen
- en spegling av en klar karaktär.



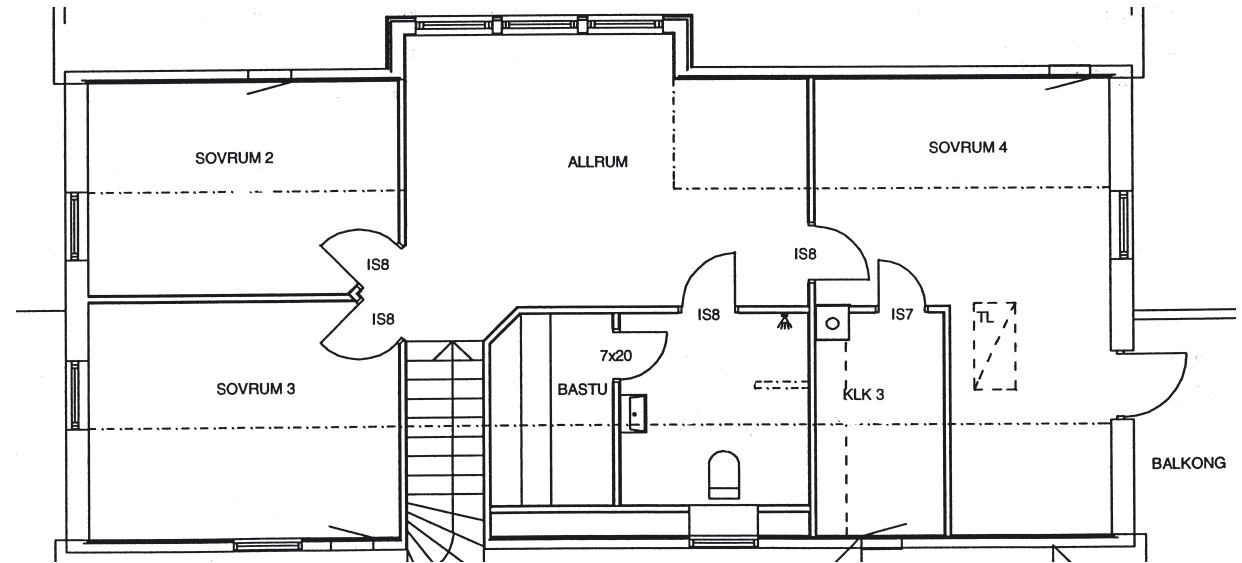
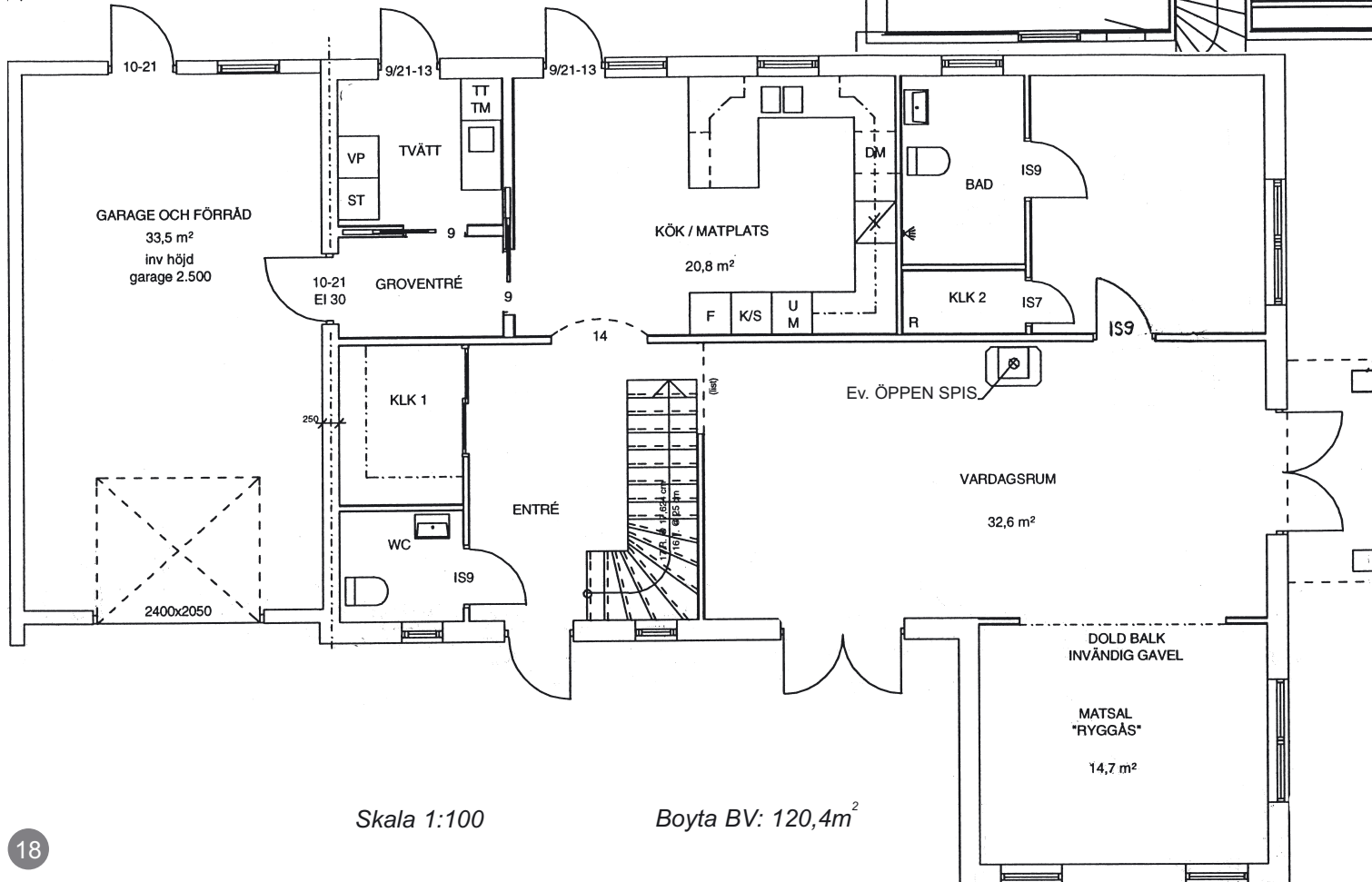
Ett hus att leva i, ska ha plats för både umgänge och lugn enskildhet. Här kan ett barnkalas gå av stapeln på nedervåningen, medan tonåringen läser läxor en trappa upp. Eller tar en paus med kompisarna i solskenet på balkongen. Med lättbetong i stomme, blir det en behaglig inomhusatmosfär.

*Välkomnande kök från Ballingslöv.
Interiörbild ej från aktuella huset.*



Ut i solen, både uppe och nere

- ljus och rymd för sköna dagar och sena kvällar



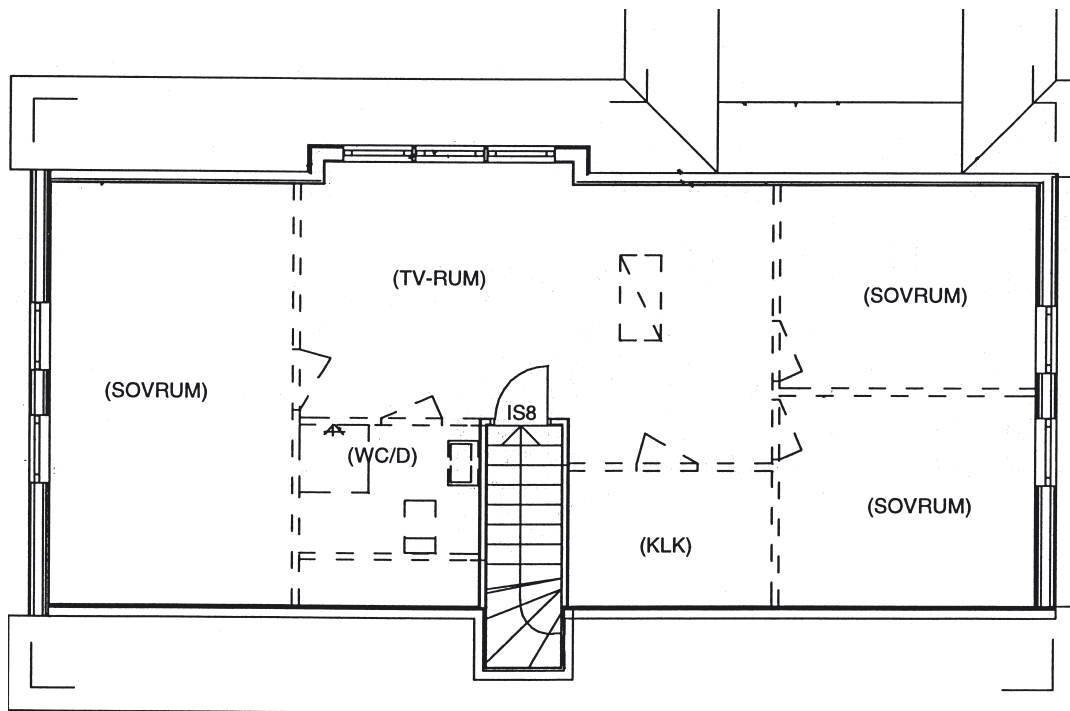
Nedre planets stora ytor, med ryggåstak i matsalsdelen, ger en behaglig frihetskänsla.

Något som förstärks av de vackra terrassdörrarna och sovrummet med balkong - rätt ställe för en sommarfrukost på tu man hand. Under svalare årstider njuter ni av värmen från kakelugnen.



Klassiskt och mycket modernt

- ett hus att njuta av.



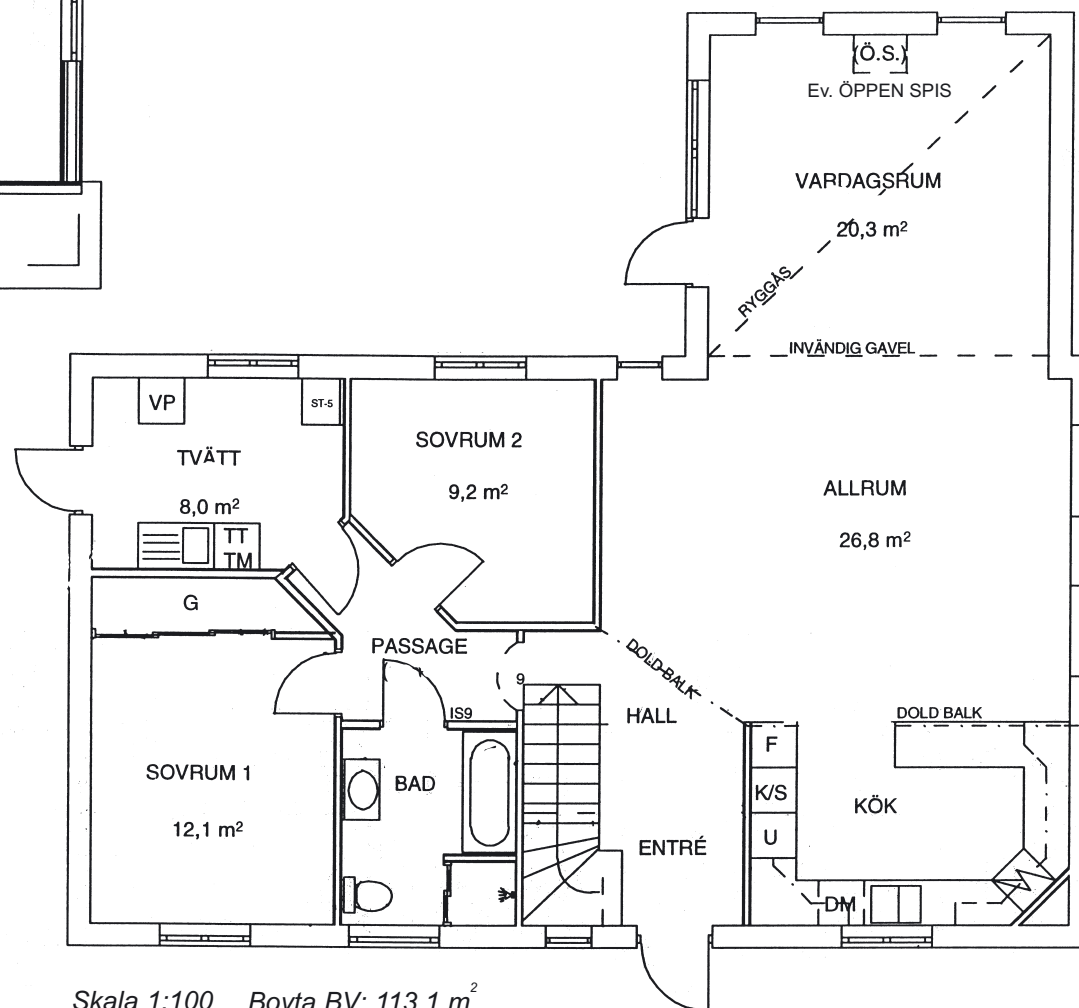
Boyta OV: 72,2m²

Förslag på inredning av ovanvåning.



Ljus och rymd.
Interiörbild ej från
det aktuella huset.

Öppna ytor, ljus och rymd präglar de
gemensamma delarna av huset samt-
digt som sovrumsdelen ligger avskilt
och har en annorlunda planlösning.



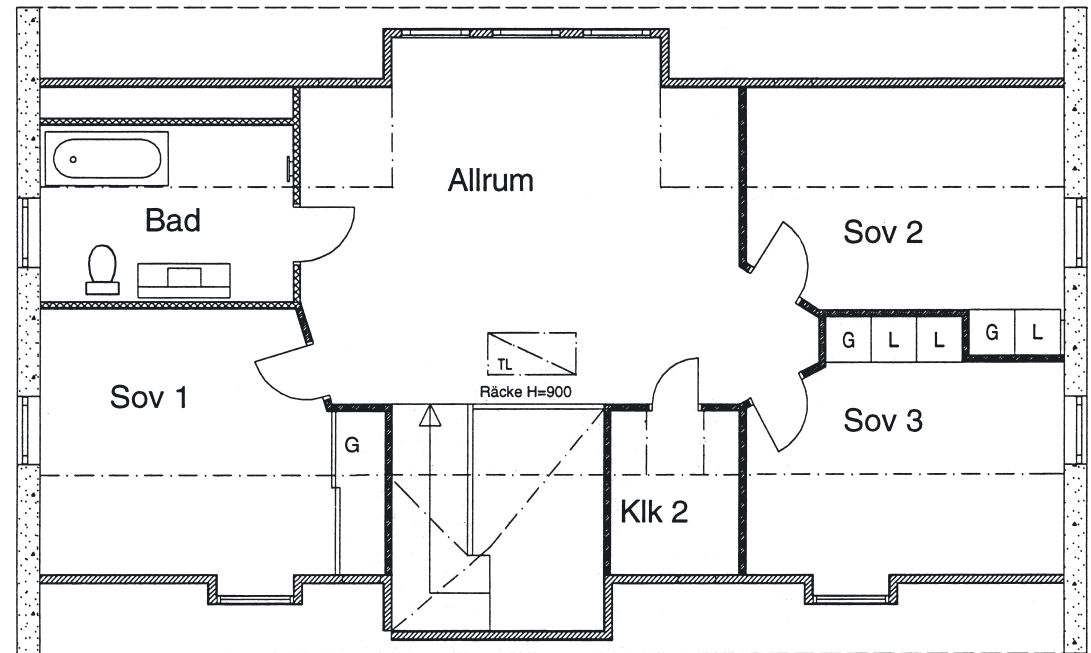
Skala 1:100 Boyta BV: 113,1 m²

*Genom att lägga en vinkel med taket öppet i
nock, öppnar man upp hela inermiljön.
De höga fönsterna - ända ner till marknivån på
gavelsidan - släpper in massor av ljus.
Här kommer konst och vackra möbler till sin rätt.
Grå puts med vita inramningar lyfter fram det
estetiska intrycket.*

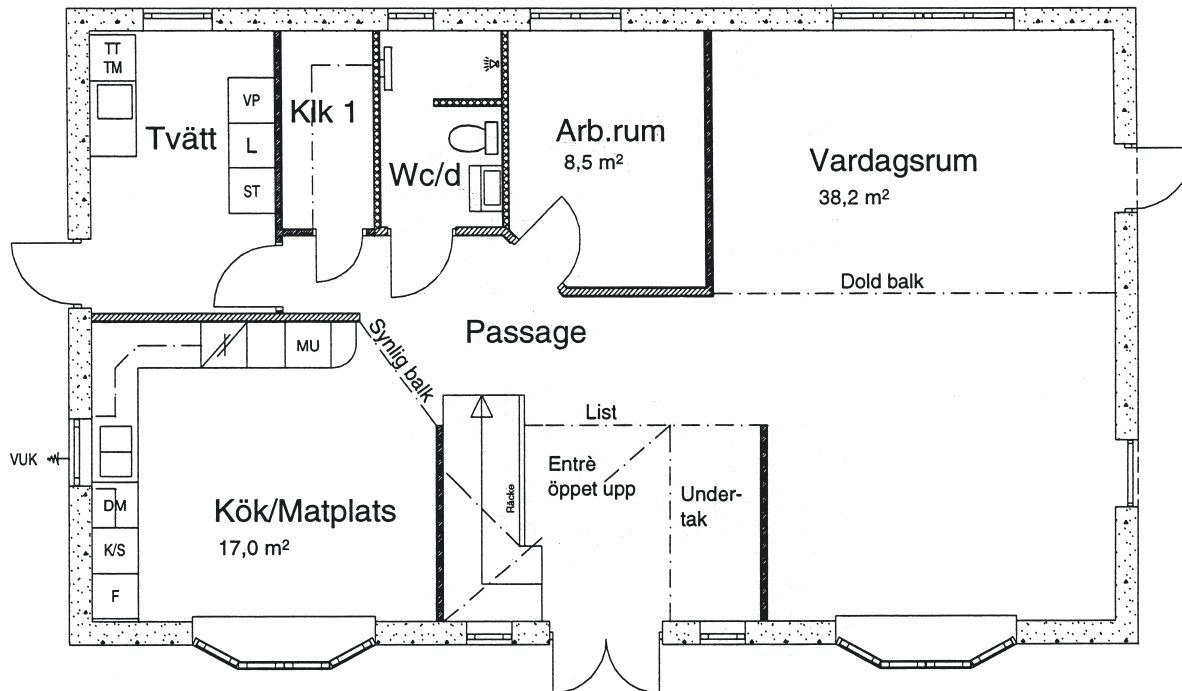
*Kök från Ballingslöv.
Interiörbild ej från det aktuella huset.*



*Skönhet kommer ofta utifrån
- för att de inre värdena ska komma till sin rätt.*



Boyta OV: 70,2 m²



Skala 1:100

Boyta BV: 105,4 m²

Det stora vardagsrummet har burspråk och glasade altandörrar.

Kökets rymd och proportioner inbjuder till både kulinariska övningar och umgänge.

På övervåningen samlas sovrummen kring det ljusa allrummet.

Vem tänker på att detta vackra hus inte bara är en fest för ögat, utan också en funktionell arbetsplats?

Ett arbetsrum är nästan standard idag - här ligger det lagom avskilt.

Redan i entrén möts man av valfriheten - titta bara uppåt!

Kök och badrum från Ballingslöv.

Interiörbilder ej från det aktuella huset.

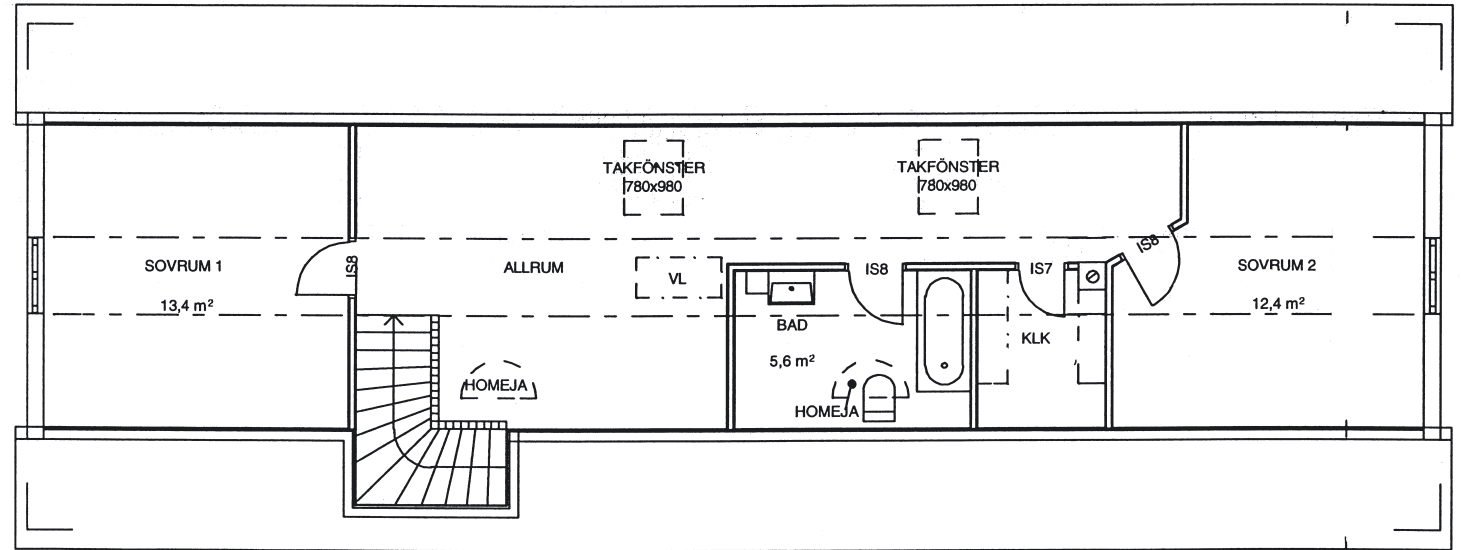


Upplyftande atmosfär

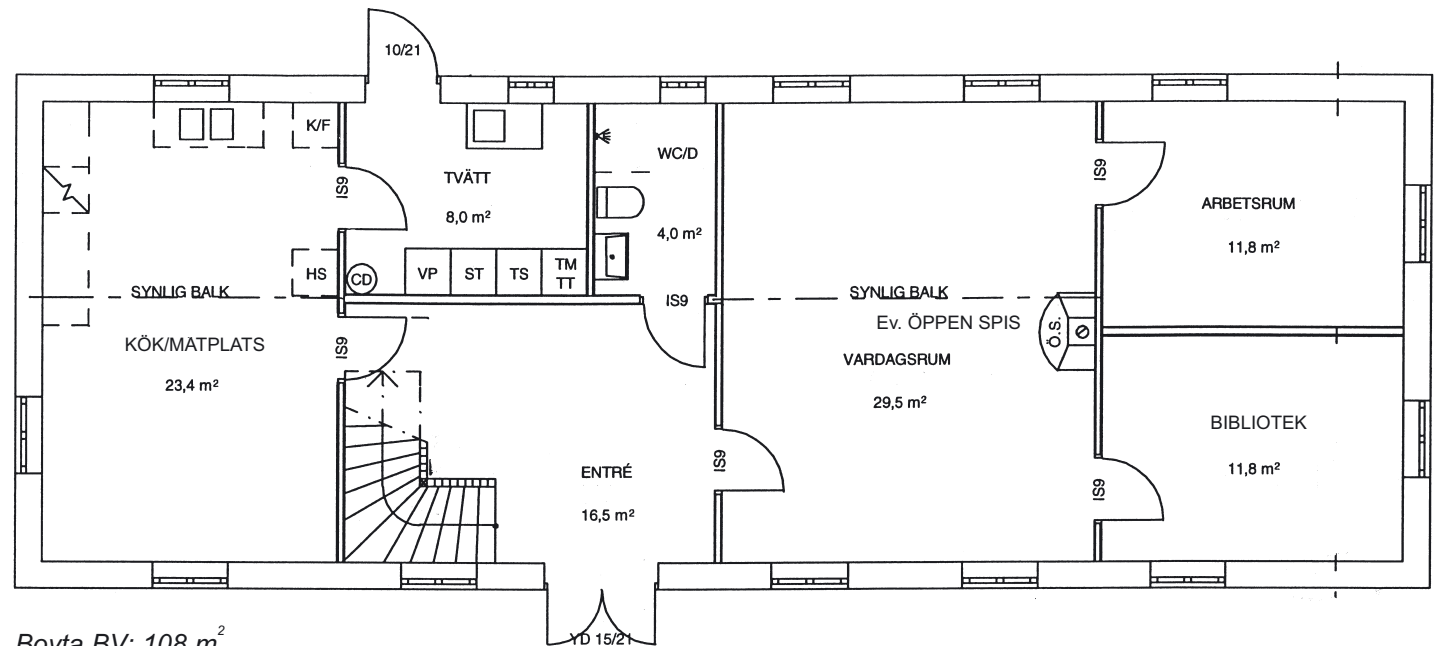
- med välgörande praktiska lösningar.



Trots den långsmala huskroppen har man lyckats med en väl fungerande planlösning med lika fina proportioner inomhus som utomhus.



Boyta OV: 61,6m²



Skala 1:100

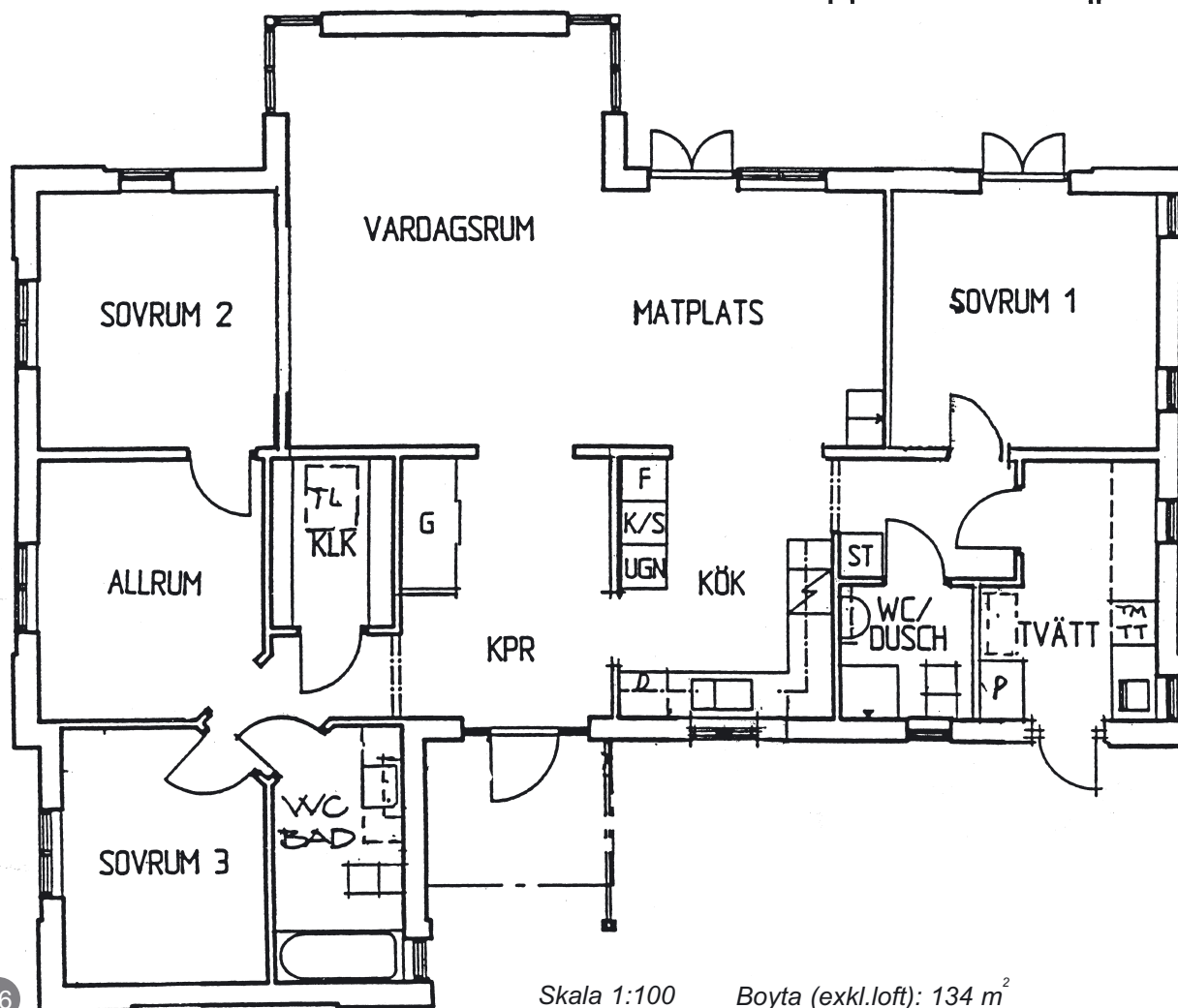
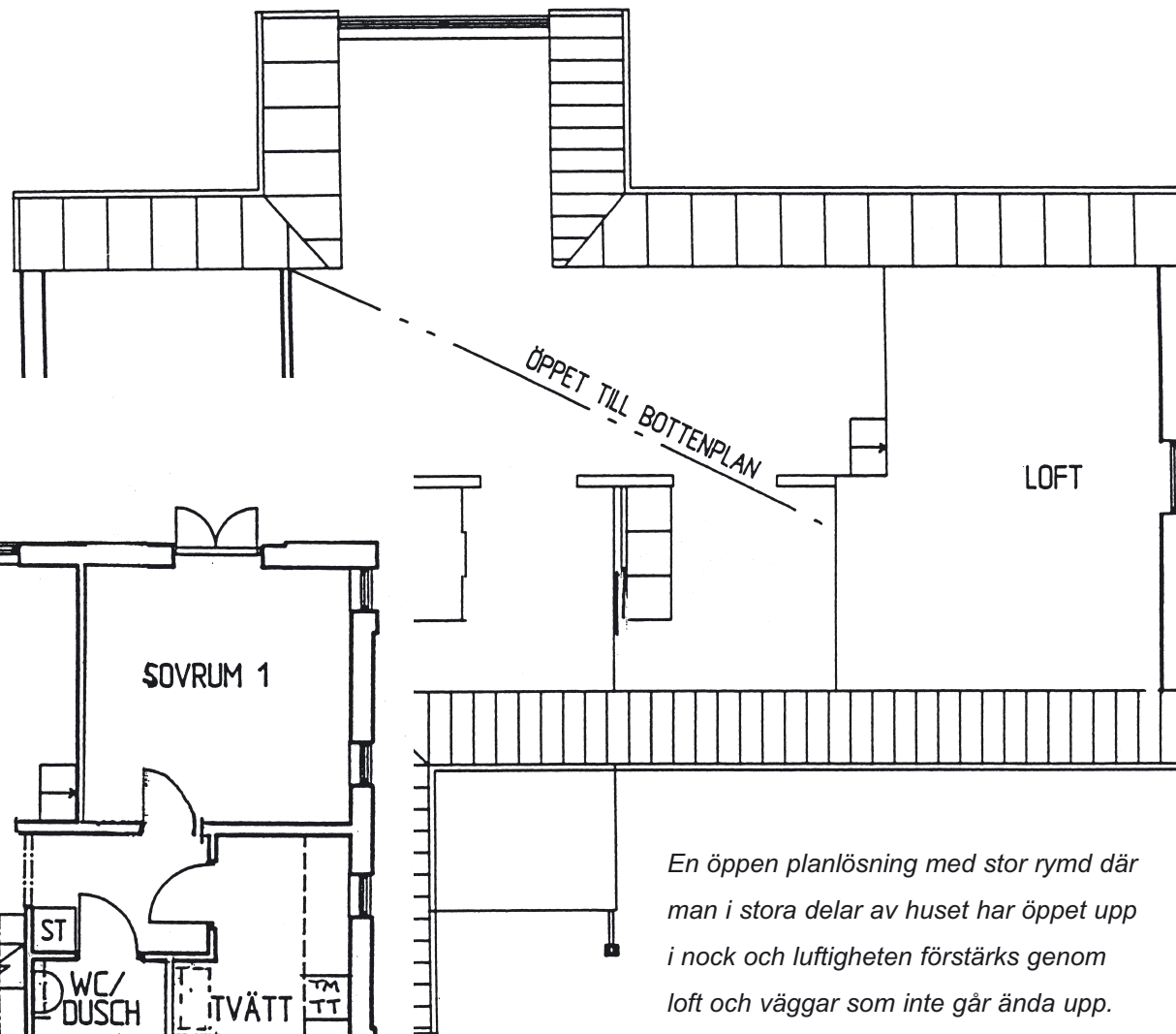
Boyta BV: 108 m²

Fräscht klassiskt, skånskt - det här huset fyller sin plats lika väl i ett villaområde som längs en gammal bygata. Den vita putsen och den blå ytterpanelen återkommer i fönster och dörrar. Den skånska karaktären betonas av takets homejor - också en vacker inramning av utsikten från husets rymliga övervåning.

*Ett riktigt lantkök från Ballingslöv.
Interiörbild ej från det aktuella huset.*



*Hem till byn eller kvar i stan
- vissa hus finner särskilt lätt sin plats.*



En öppen planlösning med stor rymd där man i stora delar av huset har öppet upp inock och luftigheten förstärks genom loft och väggar som inte går ända upp.



Fräckt och fantasiväckande med sina rena linjer och spännande detaljer. Ett hus som bevisar att man kan bygga i sten, utan att man behöver gå upp i format. En lek med färg och ytor som ger en mycket speciell personlighet.

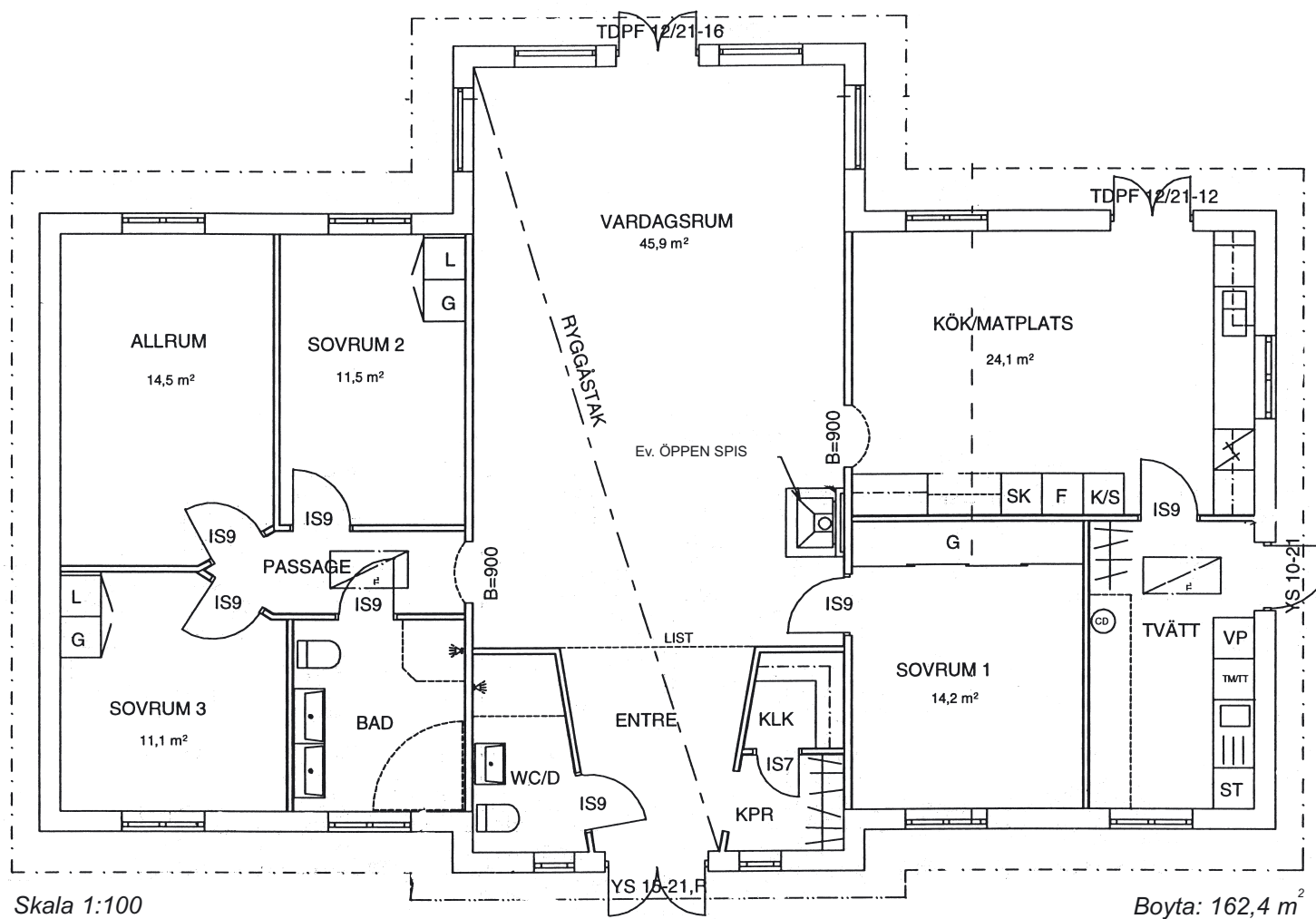


*Ett avspänt liv i ett spännande hus
- med fullt utlopp för form och färg.*



Entrén öppnar sig välkomnande och här ges plats för både aktiviteter och avkoppling direkt när man kommer in.

Rejält kök med direkt utgång till uteplats. Allt är väl genomtänkt för den aktiva familjen.



*Ett Örementhus kan, som detta, rymma både familjen och byggas ut till en hel gård för t ex hästar eller annan verksamhet.
Mangårdsbyggnaden i gul puts och träklädd överdel kompletteras av murar och stallbyggnader under tak i samma röda tegel.*

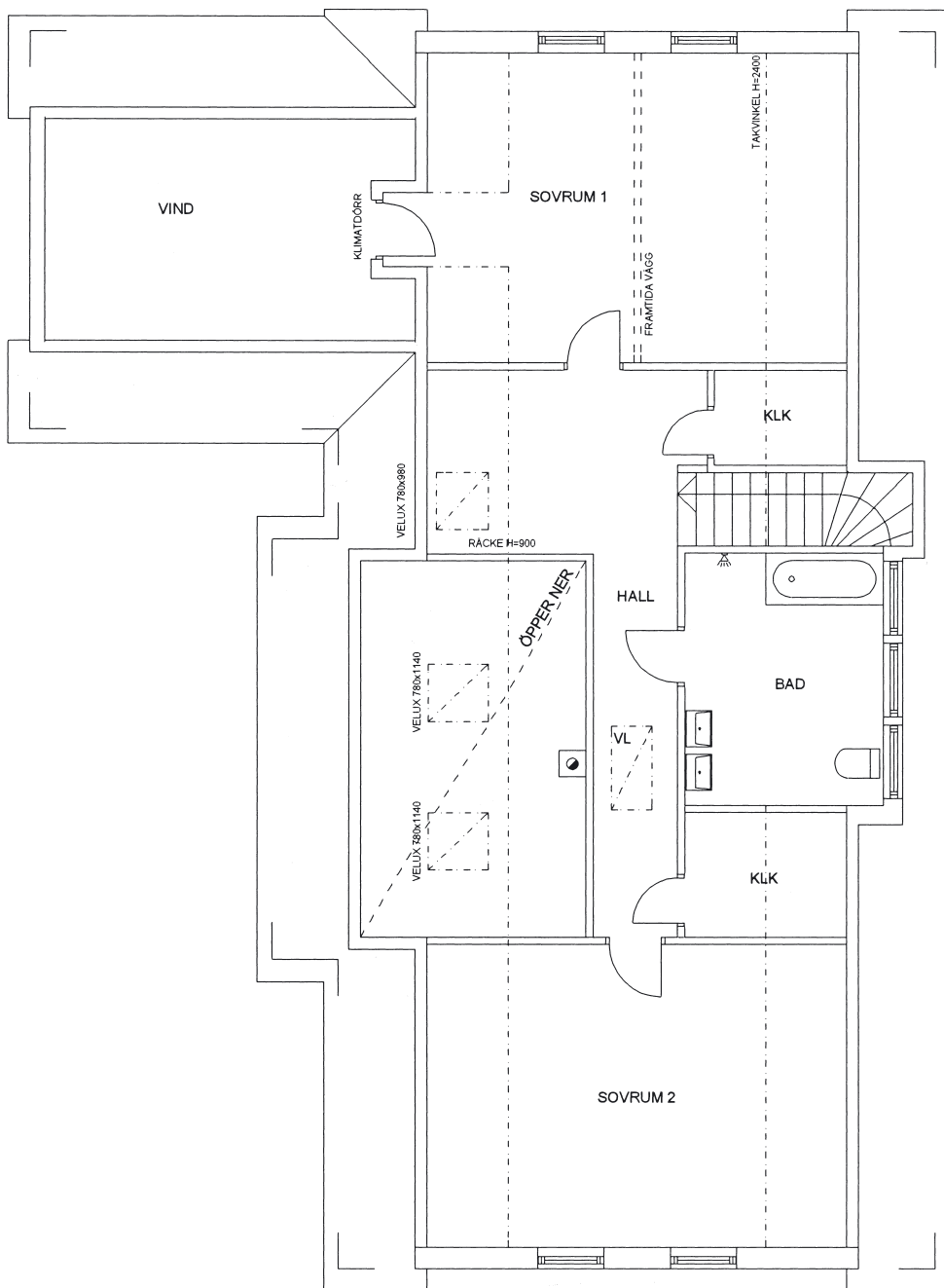


*Utrymme för stor familj
- plats för aktiviteter och intressen.*

*Ett hus som detta bör ses på lite avstånd.
Så att man kan ta in helhetsintrycket och
verkligen njuta av de vackra proportionerna.
Det öppnar sig för besökare med den vackra
entrédörren och de breda terrassdörrarna.
Balanseras av de spröjsade fönsternas läge
i de stabila, gulputsade stenväggarna. Och
fulländas av delar och detaljer som frontespis,
trappad takfot och matplatsens höga takhöjd.*



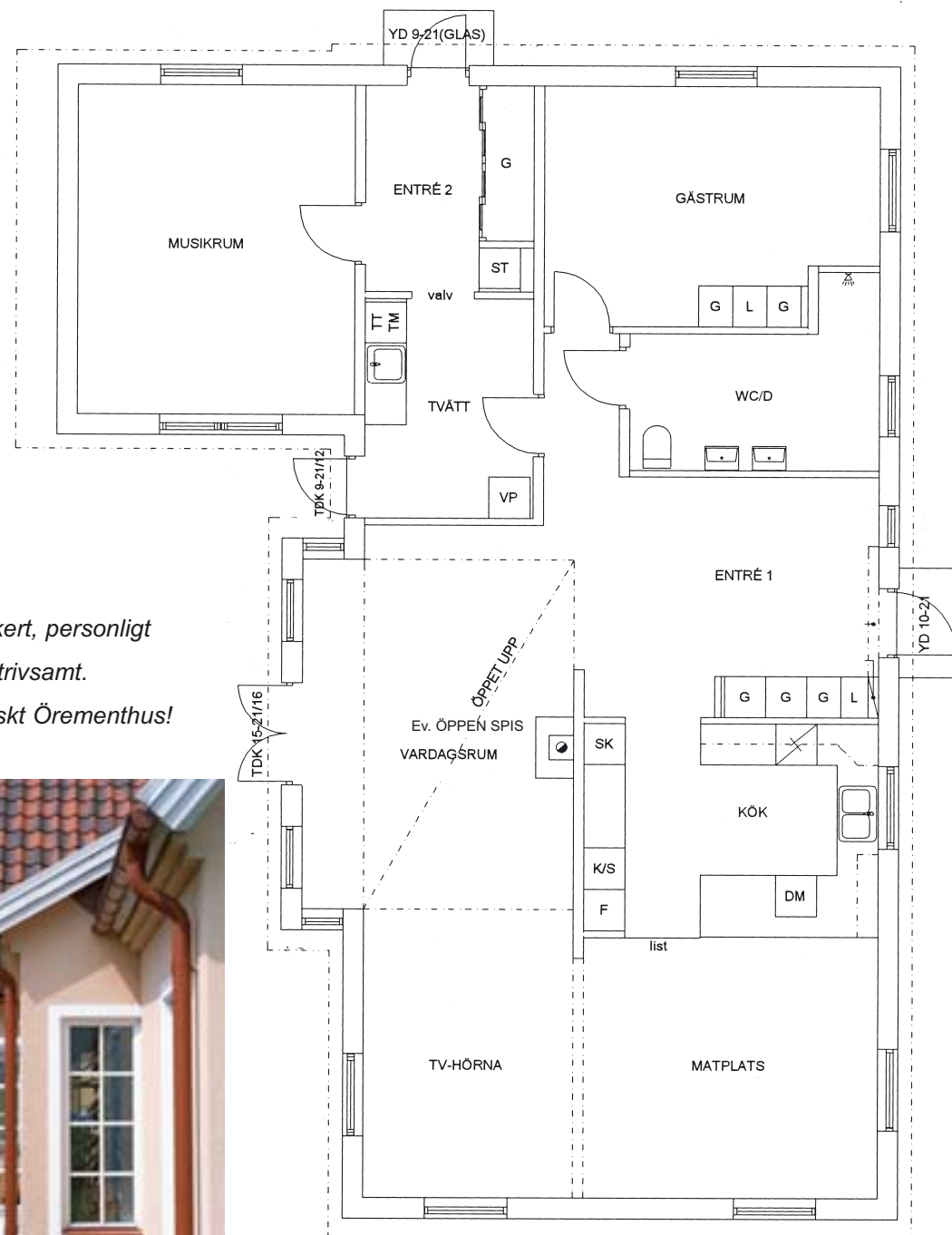
*Klassiskt med vackra proportioner
- lika vackert från alla håll*



Skala 1:100

Boyta OV: 79,4m²

*Vackert, personligt
och trivsamt.
Typiskt Örementhus!*



Boyta BV: 145 m²

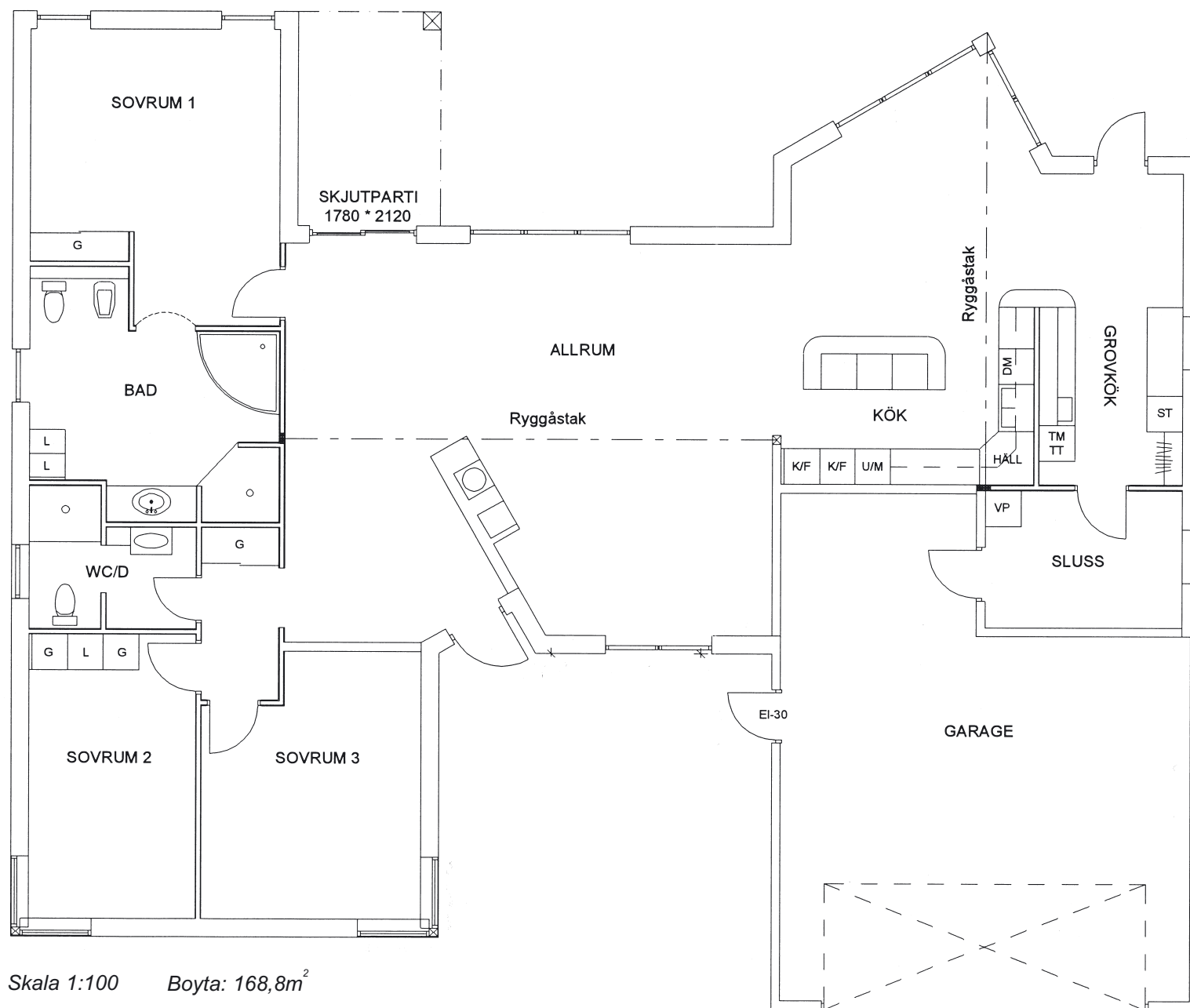
Materialet har stor betydelse för livslängden hos ett hus. Stommen i lättbetong innebär att man har ett fukt- och mögelsäkert hus. Fasaden kan behandlas precis som du önskar - i det här fallet med puts, som fäster väl på underlaget.



*Här kan du ha ett gott liv
- så länge du vill.*



*En planlösning med stora ljusinsläpp
och direktkontakt med naturen utanför.
Att enkelt kunna förflytta sig mellan ute
och inne blir ett sätt att leva.
Spännande detaljer och vinklar gör
detta hus väldigt speciellt.*



Skala 1:100 Boyta: 168,8m²

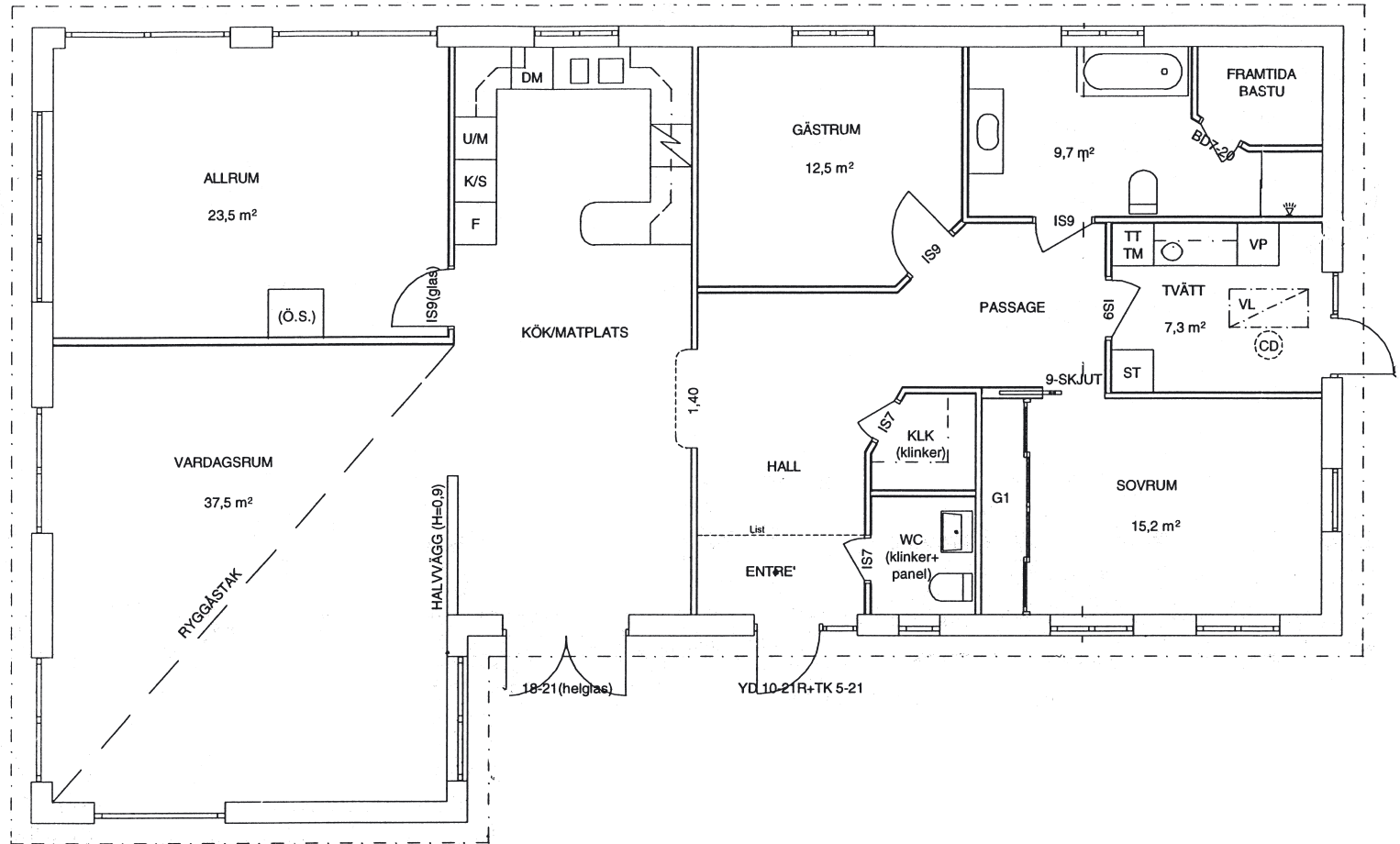
Byggnadstekniska svårigheter får inte stå i vägen för drömmar om ett riktigt personligt hus.

De höga fönsterna, den oregelbundet sträckta fasaden och det speciella taket, som också blir en del av terrassen, kräver starka väggar. Precis som den öppna planeringen. Som gjort för sten.



Mycket ljus och rymd

- desto viktigare med ett starkt bärande material.



Skala 1:100

Boyta: 163,6 m²

Med spännande detaljer i planlösningen direkt anpassat för den familj som ska leva här. Öppna välkomnande ytor, höga fönster ger ljusa luftiga rum.

Sovrum, gästrum och ett underbart badrum i den ena delen. Ett härligt kök, vardagsrum med ryggåstak och allrum med öppen spis i den andra. En fasad som väcker lust och glädje. En aning exotiskt - och samtidigt mycket svenskt.

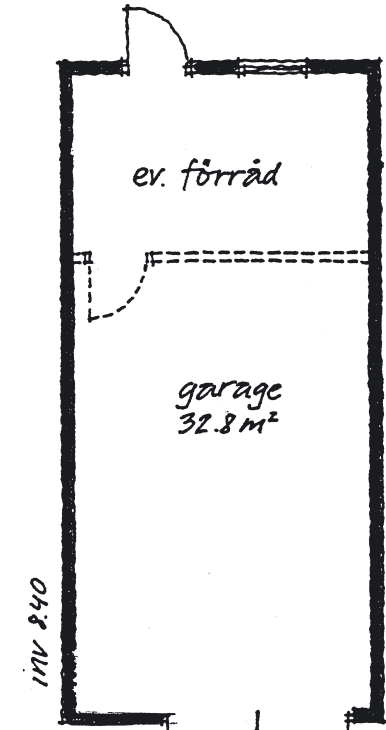
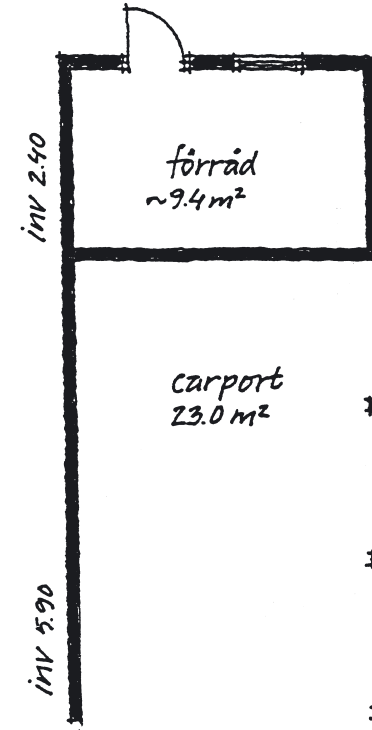
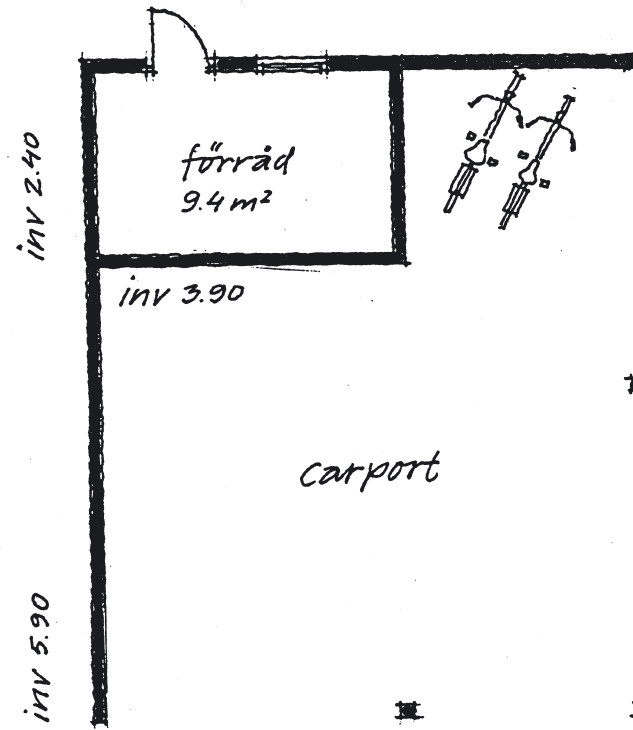
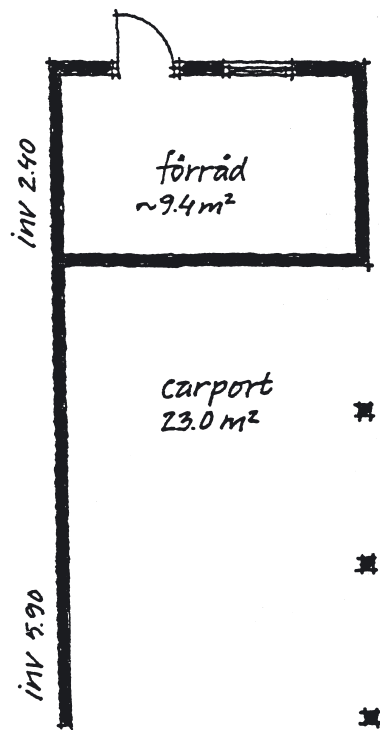


Här bygger vi efter mått

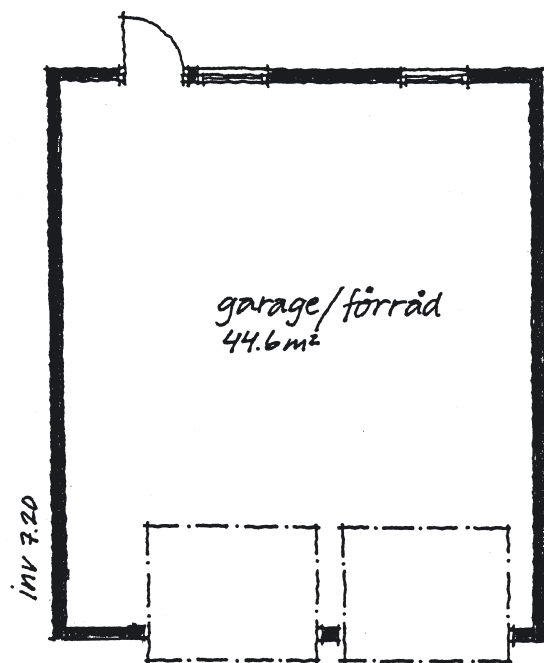
- för den lilla familjen med det stora umgänget.

Sidobyggnader

- en viktig del av ditt hem.

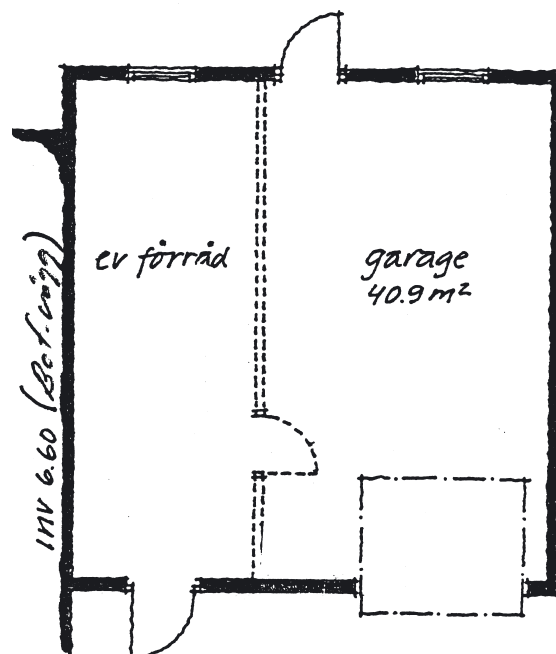


Goda förvaringsutrymmen hör till ett komfortabelt boende. Ett garage för bilen, förvaringsplats för cyklar, trädgårdsmöbler eller fritidsprylar. Om det inte används som snickarbod, hemkontor eller gäststuga.



inv. 6.20

DG 45



inv. 6.20

KGF 41





Stensäkert byggande i lättbetong

Varför ger vissa hus ett mera gediget, varaktigt intryck än andra? I första hand är det ett yttligt intryck: de rätta proportionerna, en putsad fasad och speciella detaljer som takutsprång eller fönsterinfattningar ger en bild av både personlighet och kvalitet. Stenhus hör också hemma i det skånska landskapet, där vinden, havet, slätten, byarna och inte minst människorna har påverkat sättet att bygga under århundraden. Inte minst därför att stenhus av lättbetong har så lång livslängd.

Bygg fritt och säkert!

Lättbetong är bärande, isolerande och ger stor täthet. Det är alltså ett idealiskt byggnadsmaterial. Ni har stor frihet att utforma huset efter familjens behov och önskemål.

Lättbetong är formbart; ett valv, ett runt gavelfönster, ett burspråk, en vacker gesims eller någon annan personlig detalj är inte något problem. Lättbetong är en naturlig putsbärare.

Bygg friskt, ett hus som kan andas!

Sten har också inre värden. Det naturmaterial som lättbetong framställs av, är sunt och säkert. Det angrips inte av mögel och kan inte ruttna eller brinna.

Ett stenhus har en tung stomme, som kan lagra värme, vilket innebär ett jämt inomhusklimat. Det känns därför behagligt friskt, sommar som vinter.

Bygg vackert - forma ert hus!

Vad du än väljer, ger lättbetong dig en villa som inte ser ut som alla andra. Stort som smått - allt andas god smak och kvalitet. Det gäller också fasaden. Kan du t ex tänka dig målad puts på något annat underlag än sten?



Vi hjälper dig bl a med:

Gemensam genomgång av planlösningar, fasader och material som passar för din familjs smak och behov.

Du har kanske några speciella idéer eller önskemål som du vill se förverkligade i ett nytt, personligt hem.

Du kan välja mellan olika entreprenadformer, t ex delad entreprenad och totalentreprenad.

Vi tar fram ritningar och underlag för byggnadslov.

När byggnadslovet är beviljat, tar vi fram samtliga konstruktionsritningar samt upprättar en tidsplan.

Under byggnadstiden håller vi byggmöten och kontrollerar att arbetet fortskrider enligt planen.

Efter slutbesiktningen flyttar du och din familj in i ett hus som ni själva varit med om att forma enligt era önskemål.

Örementhus gör vägen till det nya hemmet rak och överskådlig. En trygghet som är en del av livet med ditt Örementhus.

Ni önskar, vi förverkligar!

När du har bestämt dig för att låta Örementhus vara leverantör till det nya hemmet, är det dags att börja förverkliga dina idéer och önskemål.

I mer än 25 år har vi hjälpt våra kunder med att förverkliga sina husdrömmar och har skaffat oss en stor erfarenhet av allt som hör samman med ett nytt bygge. Vi kan därför hjälpa dig med alla praktiska detaljer, pappersexercis, kontakter med entreprenörer och myndigheter och annat som gör byggnadstiden trygg.

Vi börjar med två frågor. Hur vill du ha det? Vad får det kosta? Tillsammans skapar vi en bild av ditt nya hus, som rymmer inom budgeten.

Bra hus byggs med bra samarbetspartners

Vi vill kunna erbjuda våra husköpare ett problemfritt boende, hög detaljkvalitet och personlig stil.

Därför samarbetar vi på Örementhus bara med företag och leverantörer som har samma inställning som vi själva.

I den här katalogen visar vi material, tillbehör och tjänster från samarbetspartners som vi känner väl och har stort förtroende för.

AB Gustaf Kähr

Parkettgolv
www.kahrs.se

Elfa Lumi AB

Skjutdörrar
www.lumi.se

Leif Tjälldén AB

Specialister på ISO-grund - isolerade grunder för villor.
www.tjallden.se

Ballingslöv AB

Köks- och badrumsinredningar av hög kvalitet för personlig smak. www.ballingslov.se

H + H Celcon

Lättbetong
www.hhcelcon.se

Nibe Brasvärme

Marknadsför braskaminer, kakelkaminer, kakelugnar, murspisar och braskassetter samt tillhörande skorstenssystem under varumärkena Handöl, Contura och Cronspisen.
www.nibe.se

Benders Sverige AB

Takpannor
www.benders.se

Höörs Marmor & Granit AB

Tillverkar fönsterbänkar, köksbänkar, poolsarger, entrétrappor och annat för hus och villor - i natursten.

BSH Hushållsapparater

Siemens vitvaror
www.siemens-hushhall.com

Isolerservice i Sverige AB

Gullfiber isolermaterial för väl tempererade hus.
www.isolerservice.nu

Nibra - Nelskamp

Taktegel
www.nibra.se

Canvac Hova AB

Husky Centraldammsugare
www.canvac.se

IVT Industrier AB

Värmepumpar
www.ivt.se

Novoform

Garageportar
www.novoform.se

Diedenporten

Garageportar
www.diedenporten.se

Jensen Byggkomponenter AB

Takstolar, gavlar och tak i modern, rationell tillverkning.

Optimera Byggvaruhus

Allt för proffsbyggare. Med professionell service, brett sortiment, och hög leveranssäkerhet. I samverkan med våra Allbyggenheter på 10 platser är vi marknadstäckande i Skåne och Halland.
www.optimera.se

Doorja Sverige AB

Ytter- och innerdörrar
www.Doorja.net

LK Lagerstedt & Krantz AB

Vattenburen golvvärme för sköna golv.
www.lagerstedt-krantz.se

Persson & Gustafsson (P & G) ingår i Woody Bygghandel

Levererar produkter och material för byggande och inredning, bl a Lindab stålreglar, Norgrips gipsskivor och Velux takfönster etc.
info @pog.net

Sto Skandinavia AB

Fasadputs
www.sto.se

Svenska Neptun AB

Svensktillverkade massage- och bubbelbadkar.
www.sv-neptun.se

Tanums Fönster AB

Fönstertillverkare sedan mer än 50 år tillbaka. Tillverkar fönster efter kundens behov och har ett brett tillbehörsprogram.
www.tanumsfönster.se

Traryd Fönster AB

Producerar fönster i trä, ett vackert och tåligt material. Nyckelord för Traryds Fönster är miljöanpassning, energibesparing och kvalitet. Ädelträ, vridfönster, aluminiumprofiler och fönsterdörrar är exempel på detaljer och produkter.
www.trarydfönster.se

Vitaby Snickerifabrik AB

Trappor och annan inredning av trä.
www.vitabytrappan.com

Velfac AB

Fönster
www.velfac.se



Färs & Frosta
Sparbank

FÄRS & FROSTA

Hjälper er att finansiera ert nya hus.
www.farsofrosta.sparbank.se

**LÄNSFÖRSÄKRINGAR**

www.lansforsakringar.se/skane



Välkommen hem!



ÖREMENTHUS AB

Kvarngatan 14 B
Box 29, 241 21 Eslöv
Tel 0413-170 30
Fax 0413-167 12
E-mail post@orement.se
www.orement.se